











A Lefournal 1350 Leful 1350 Leful

Saint-Donat, NDM, Entrelacs, Chertsey et régions.



JULIE LECLERC production@journalaltitude.info

Un sujet chaud cette année et depuis le dernier mois est le dossier portant sur la location à court terme dans la municipalité de Saint-Donat. Effet le 27 octobre 659 personnes se sont opposées lors du registre concernant les projets de règlements 24-1187 et 24-1189 présentés par la municipalité en 2023 et 2024.

Pour dresser un tableau exhaustif de la situation, en ce moment à Saint-Donat, il est permis de faire de la location à court terme sur l'ensemble du territoire en tant que résidence principale (exemple, louer son sous-sol) selon les règlements

émis par la province et les exigences demandées par les plateformes permettant cette location. Pour encadrer cet usage, la municipalité a proposé un encadrement juste et équitable qui fut accepté et activé en avril 2024.

En ce qui concerne le deuxième type d'hébergement à court terme qui est de plus grande envergure, par exemple les chalets à plusieurs unités, les motels, les hôtels, on le classe dans la catégorie « résidence de tourisme ». Cela se définit par le fait que le propriétaire n'habite pas les lieux, contrairement à l'autre catégorie « résidence principale », où le propriétaire habite une partie du lieu loué.

La problématique est née des irritants que cet usage pouvait occasionner. Par exemple que le fait d'avoir sans arrêt des voisins différents avec des animaux différents à chaque semaine n'était pas ce qu'il y avait de plus agréable...

Plusieurs témoignages de résidents portent à croire qu'au fil du temps ces irritants soient devenus des nuisances et que chaque personne ait interprété son histoire personnelle sur le sujet.

Suite en page 9

Dossier complet pages 8 à 10



Patrick Roger 819 216-0844



Entretien de plate-bande Taille d'arbustes Plantation | Ajout de terre Paillis | Engrais Fermeture de terrain

514 567-7537







UNE ENTREPRISE FAMILIALE RECOMMANDÉE PAR







ÉOUIPE DE RÉDACTION

En plus de ses activités régulières la FADOQ Saint-Donat propose quelques événements rassembleurs pour la ode des Fêtes. Retenez ces dates et ne tardez pas à vous inscrire.

Lambert, avec un retour à 15 h 30. Les à 16 h. Près d'une vingtaine de joueurs Lans-en-Vercors le mardi et jeudi de <u>disponibles sur place si vous n'avez</u>

et Louise Henri se tiendra le jeudi 19 Vercors. Cet événement est ouvert à à 15 h 30 tous pour bien débuter la période des

ACTIVITÉS HEBDOMADAIRES RÉGULIÈRES

Bridge à tous les lundis à 13 h 15. Info Janette Labrèche 819 424-2502.

Rencontres du club de tricot le jeudi de 13 h 30 à 15 h 30. Info France Aubin 514

leur carte de membre peuvent le faire décembre à 10 h, à la salle Lans-en- Vercors le mardi et le jeudi de 13 h 30

Pour informations supplémentaires contactez Francine Brault 819 424-4699.

Les Amputés de guerre

Aidez les personnes amputées tout en protégeant vos clés avec une plaque porte-clés de l'Association des Amputés de guerre.





Commandez gratuitement vos plaques porte-clés à amputesdeguerre.ca.

On vous attend pour le souper de Noël

AVEC MICHEL GODIN, SECRÉTAIRE

La FADOQ-NDM convie ses membres à sa traditionnelle soirée de Noël le accueillis avec un cocktail suivi d'un accompagnée de Mike Lachapelle, animera la soirée avec des airs populaires, rétro et country. Des prix de présence seront également tirés.

Au menu, un potage velouté de volaille et asperges parfumé à l'hydromel, puis en entrée, une terrine de gibier accompagnée de confit d'oignons rouges et sera servie avec son coulis. d'un bouquet de verdure. Pour le plat



Chantilly d'érable et meringue italienne

principal, les convives auront le choix Des prix de présence seront tirés au entre une longe de porc rôti aux canne- cours de la soirée, et les participants berges et Porto blanc, et une marmite sont invités à apporter leurs propres crevettes nordiques, de poissons et de 35 \$ sont réservés aux membres de la coquillages en sauce Homardine, servis FADOQ-NDM et disponibles en quantité avec riz ou pommes de terre et légumes. Ilmitée. Prière de réserver auprès de



« L'Accalmie » : une invitation à l'évasion par Carole Leroux

EN COLLABORATION

de dix ans, dévoile sa dernière pleinement son rôle apaisant. œuvre, L'Accalmie. Cette peinture à l'huile de 18 x 24 pouces incarne À propos d'Art Boréal, les œuvres

D'un réalisme fin et empreint de initiative vise à apporter une touche romantisme, ce tableau suspend le de réconfort et de beauté dans la vie temps et, d'un simple regard, trans- quotidienne des résidents, contriporte le spectateur dans une douce buant ainsi, même modestement, à rêverie. L'Accalmie crée ainsi un alléger les moments difficiles que espace propice à l'évasion, où chacun traverse la communauté.

peut momentanément s'affranchir de son environnement immédiat. L'artiste peintre Carole Leroux, Bien que réaliste, cette œuvre active passionnée d'art depuis près subtilement notre imagination et joue

un moment suspendu et invite à exposées à la salle Jules St-Georges et au pavillon Lauda Garceau ont récemment été renouvelées. Cette



Notre-Dame-de-la-Merci

MOT DE LA MAIRESSE | Isabelle Parent mairesse@mun-ndm.ca



Bonjour à toutes et à tous,

L'année s'achève peu à peu à Notre-Dame-de-la-Merci et se place sous « ICI, ON RALENTIT! » tion citoyenne et de la bienveillance.

LA PETITE MISSION A 10 ANS

du 19 octobre organisée par Roxanne Turcotte et son équipe de bénévoles a Continuons d'être vigilants! été un véritable succès, permettant de récolter pas moins de 8943\$. Françoise 204 000 \$ POUR LA SANTÉ Charrette, bénévole depuis 26 ans et Autre lieu, autre priorité : la santé. J'ai un certificat du gouvernement pour son au 11e souper de la Fondation médicale

sœurs religieuses hospitalières de Bélanger et Jessica Tardif, ainsi que nauté. Comptoir vestimentaire, aide afin de financer de l'équipement médin'existerait pas sans l'aide précieuse de défibrillateurs, donnés en 2023, d'étuis ses bénévoles. Je les remercie chaleu- rigides et chauffants afin de les protéreusement et je souhaite le meilleur pour ger en hiver. les 10 prochaines années de l'organisme.

SENTIER HANTÉ: DES BÉNÉVOLES EN OR!

souligner l'implication des bénévoles qui retraite bien méritée! ont donné vie à cet événement.

commanditaires qui ont permis à plus teurs de la région.

de 600 enfants de remplir leurs sacs de

le signe de la solidarité de l'implica- La sécurité de nos jeunes est une priorité. La campagne « lci, on ralentit! » qui s'est tenue en octobre, avait pour but d'encourager les automobilistes à Soulignons d'abord les 10 ans de l'orga- respecter les limites de vitesse, notamnisme La Petite Mission. La soirée festive ment dans les zones scolaires limitées à 30 km/h. Merci pour votre collaboration.

dame au grand cœur, y a par ailleurs reçu eu la chance d'assister le 23 octobre des Laurentides et des Pays-d'en-Haut en compagnie des directrices générale Lancée par Ruby De Castegnier et les et adjointe de la municipalité, Martine Saint-Joseph, La Petite Mission est une de 25 autres mairesses et maires. La ressource précieuse pour notre commu- soirée a permis de récolter 204 000\$ alimentaire et bazar, La Petite Mission cal. La Fondation dotera ainsi les sept

BONNE RETRAITE DANIEL!

Après plus de 20 ans de service à sa communauté, c'est le temps pour Daniel Après le succès retentissant de notre Charron de tirer sa révérence. Daniel incontournable Sentier hanté du 26 avait intégré l'équipe de travaux publics octobre (plus de 1500 personnes de Notre-Dame-de-la-Merci en avril présentes, ce n'est pas rien!), je tiens à 2002. Nous lui souhaitons une belle

SALON DE NOËL DES ARTISANS

Que ce soit pour distribuer des bonbons Et pour terminer sur une note festive, dans un kiosque, animer et décorer le la Municipalité accueille cette année parcours ou participer à l'organisation encore le Salon de Noël des artisans les de l'événement, ces personnes ont 22, 23 et 24 novembre à la salle commudonné de leur temps, de leur énergie et nautaire au 1948, chemin Notre-Damede leur créativité pour faire du sentier de-la-Merci. Venez y dénicher le cadeau hanté un événement magique... et parfait à déposer au pied du sapin tout terrifiant! Je remercie également les en encourageant les créatrices et créa-

















L'année du 150^e anniversaire de Saint-Donat s'achève. Nous pouvons dire qu'elle aura été riche en activités et en émotions de toutes sortes! Voici ce qui vous est proposé pour terminer 2024 en beauté:



MARCHÉ DE NOËL

Venez à la rencontre d'artisans locaux dans une ambiance festive! Vous ferez certainement des trouvailles pour rayer des items de votre liste de cadeaux.

- Samedi 7 décembre, 10 h à 17 h
- Dimanche 8 décembre, 10 h à 16 h
- Salle Lans-en-Vercors (355, rue du Lambert)



Une journée animée à partir de laquelle tous deviennent impatients à l'arrivée des vacances, des fêtes et des cadeaux!

Spectacle pour enfants de 3 à 8 ans

Juracirque le spectacle

Plongez dans « Juracirque », un spectacle enchanteur où la magie du cirque fusionne avec l'époque des dinosaures. Suivez l'aventure d'un gardien de musée, qui, nourri du rêve de devenir paléontologue, se lance dans un périple hors du commun grâce à une lettre mystérieuse



- Salle Lans-en-Vercors (355, rue Lambert)
- Gratuit, aucune réservation

Distribution des cadeaux avec le père Noël

Le père Noël sera là avec animation sur place en collaboration avec la Chambre de commerce du grand Saint-Donat.

- Samedi 14 décembre, 12 h à 16 h
- Place Saint-Donat (442, rue Principale)
- Gratuit, cadeaux aux enfants inscrits (période d'inscription terminée le 8 novembre)

CONCERT DE L'ORCHESTRE SYMPHONIQUE DES JEUNES DE MONTRÉAL

Pour clôturer la journée en s'imprégnant totalement de la magie des fêtes, assistez à ce concert dirigé par le réputé chef d'orchestre Louis Lavigueur. Un moment de pur bonheur pour tous les âges, à ne pas manquer! Soliste invitée : Nathalie Choquette, soprano.

- Samedi 14 décembre, 16 h (les portes ouvriront à 15 h)
- À l'église (381, rue Allard)
- Gratuit, contribution volontaire (lors de la quête)

La Société historique de Saint-Donat est heureuse d'annoncer que les éditions du Journal Altitude 1350, de décembre 1972 à aujourd'hui, sont maintenant disponibles sur son site internet.

Consultez-les à :

www.societehistoriquesaint-donat.ca





्धournal Altitude । 14 novembre 2024 - page 4

COURS DE PILOTAGE essais Libres



MOT DE LA PRÉSIDENTE Suzanne Houle, présidente de la Chambre de commerce du grand Saint-Donat

Créer des liens de confiance solides

marché. En collabo- courtier immobilier. ration avec Suzanne

Émilie Suttie-Morin s'est jointe à Saint-Donat. « Mon père est charpentier, début de carrière, il faut travailler fort l'équipe de Pro Immobilier en et comme il m'amenait parfois sur des pour se faire connaître. » La jeune femme 2023 peu de temps après chantiers de construction, cela m'a permis enjouée conclut qu'elle est tellement avoir terminé son cours d'avoir un bon œil lorsqu'il s'agit d'évaluer heureuse dans son métier que les petites de courtier immobilier une propriété, » explique MIIe Morin à difficultés ne se font pas trop sentir. en 2022. Sa clientèle propos de sa passion pour l'immobilier. peut donc bénéficier « Mon entourage et ma famille voyaient en Effectivement, ses efforts ont porté fruit de toutes les notions moi que j'avais de bonnes aptitudes dans car depuis le début de l'année 2024 Émilie contemporaines la vente, on m'a toujours encouragée dans Morin compte fièrement sa 15e transacet des nouvelles ce sens- là » relate-t-elle sur son chemition comptabilisée au mois d'octobre, et nement qui la menée à choisir le métier de tout s'est très bien déroulé.

Houle et toute l'équipe, Éducatrice spécialisée de métier, Émilie elle a pu affiner son Morin aime en premier lieu créer des liens forts avec ses clients, elle a donc développé une écoute active et attentive Ayant grandi à qui s'ajoute à son savoir-faire. « Pour moi, Val-David au sein ce qui est important, ce n'est pas juste grande de vendre, j'aime avoir une belle relation, famille, Émilie a des liens de confiance, professionnels et toujours été une amicaux, et ce, et avant pendant et même fille «du nord», après le processus de vente. » affirme Émilie.

> ans elle a élu À la question qui porte sur les défis à domicile à relever elle répond : « il est certain qu'en













JEAN LAVOIE Courtier immobilier agréé 819-217-1774 | lavoie-jean@live.ca



athalie Boussion et Julie Leclerc www.journalaltitude.ca

()/JournalAltitude journalaltitude@cgocable.ca

C.P. 1211, Saint-Donat 819 424-2610





960, rue Principale, Saint-Donas

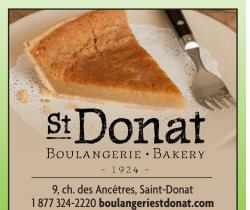
fili Savoir. Faire.



PIERRE PARENT / PROPRIÉTAIRE QUAIS-SAINT-DONAT.COM / 514 237-4747 1079, RUE PRINCIPALE, SAINT-DONAT



1205, rue Principale, Saint-Donat B. 819 424-2291 C. 819 323-6025 remboureur@hotmail.com



ser des événements rassembleurs communauté. et chaleureux.

CHAMBRE DE COMMERCE DU GRAND SAINT-DONAT

C'est avec grand enthousiasme que je vous invite à notre potluck de Noël, qui aura lieu le mercredi 20 novembre événement spécial sera l'occasion de découvrir les offres culinaires de notre réseau. région grâce à la participation de nos restaurateurs locaux.

Chacun d'entre eux nous fera déguster des mets savoureux ! Un moment convivial à ne pas manquer. Suivez notre Facebook! Cette soirée promet d'être l'optimisme. mémorable. Alors, serez-

vous des nôtres? Cliquez sur ce lien https://bit. ly/3CwEUFe ou scannez ce code QR pour acheter vos billets:

Je tiens également à prendre un moment pour remercier chaleureusement tous ceux et celles qui s'impliquent activement dans nos activités. Sans Je vous remercie encore pour votre compétences et de votre énergie pour bientôt! faire vivre la Chambre de commerce et soutenir nos initiatives locales.

L'automne est bien installé avec Votre engagement est précieux et l'énergie qui nous pousse à organi- essentiel pour faire rayonner notre

Enfin, je souhaite exprimer ma sincère gratitude à tous nos membres pour leur soutien constant et leur confiance. Chaque projet, chaque rencontre, à partir de 18 h à Ski Garceau. Cet chaque collaboration est un témoignage de l'esprit d'entraide qui anime notre

C'est grâce à vous que nous parvenons à faire avancer notre mission qui est de promouvoir et de soutenir les entreprises de Saint-Donat et de Notre-Dame-de-la-Merci. Ensemble, nous infolettre pour tous les détails et pour allons continuer à faire croître notre obtenir vos billets, ou visitez notre page belle région, et cela, dans la solidarité et

> Si vous n'êtes pas encore membre, c'est le moment idéal pour rejoindre notre réseau! En devenant membre, vous profiterez des nombreux avantages d'une communauté tissée serrée prête à vous soutenir et à vous aider à prospérer. Nous serions ravis de vous compter

vous, rien ne serait possible. Vous êtes implication et je vous donne rendeznombreux à offrir de votre temps, de vos vous à notre Potluck de Noël. À très





Environnement de style familial avec 10 places (bientot 4 de plus), catégorie 3, autonome et semi-autonome.

Bientôt 3 nouvelles chambres!

2 chambres simples et une chambre double.

371, rue du collège, Saint-Donat B **819 424-2865** | C **438 406-9377**



Avis aux intéréssés de Saint-Donat!

Grande nouvelle! Nous sommes ravis de vous accueillir dans notre nouvel espace au 145 Chemin de l'Aéroport à Saint-Donat, JOT 2CO! Eh oui, La Shop grandit en gardant sans peinture est là pour vous. les mêmes services exceptionnels.

Besoin d'un coup de polissage ou de nettoyage? (Nouveau! Ceramics coating) Auto-camion-bateau-VR-machinerie lourde-moto

de petit moteur (VTT-Côte à côte, scie mécanique...)

Changement de pneus, traitement antirouille, de l'entretien mécanique aux vidanges d'huiles, en passant par les réparations de vitres et même ces vilaines

brûlures de cigarette, nous sommes votre solution. Et n'oubliez pas, nous avons des accessoires auto et camion sur demande.

Une bosse ? Notre service de débosselage

Vous voulez des lettrages vinyles personnalisés pour votre vitrine, voiture, camion ou bateau? On s'occupe de tout et même un service de raccompagnement vous est offert.

Et si vous êtes à Joliette, ne vous inquiétez Nouveau! entretien/réparation mécanique pas. Notre centre d'esthétique continue de briller au 539 Route 131, Notre-Dame-des-Prairies, J6E 0M1.

> Alors, venez nous voir et gardons votre véhicule en parfait état!

On vous attend!

145, chemin de l'aéroport, Saint-Donat | 539, route 131, Joliette | 438 405-9376

Journal Altitude | 14 novembre 2024 - page 7 **-gournal** Altitude | 14 novembre 2024 - page 6

Chères concitoyennes et chers concitoyens,

Je me permets de vous écrire cette lettre ouverte pour exprimer ma position en tant qu'entrepreneur et citoyen, suite aux résultats du dimanche 27 octobre dernier.

On me qualifie de promoteur, mais je me considère plutôt comme un artiste et un créateur, engagé dans le développement d'une destination unique au potentiel de renommée internationale : la Montagne Noire.

Notre monde change rapidement et les habitudes de consommation. les loisirs et le mode de vie des nouvelles générations bouleversent notre quotitien. Une chose demeure cependant certaine : l'activité économique principale de notre région est le tourisme, et cela n'est pas près de

Les gens voyagent différemment, et nous devons nous adapter. Les locations de chalets pour un week-end ne sont pas nouvelles; cependant, les plateformes et réseaux sociaux ont transformé la manière dont les gens choisissent et réservent leurs séjours, ouvrant la porte à de nouvelles opportunités mais aussi à des défis pour les autorités locales et les résidents. Les grands hôteliers ne sont plus les seuls à offrir ce que vous recherchez pour vous évader. Nous avons plus que jamais le pouvoir de choisir. Je suis sûr que la très grande majorité d'entre vous êtes des tourismes respectueux et responsables et que vous profitez tout comme moi de ses nombreuses offres à travers le monde.

La location à court terme a toujours existé, souvent de manière informelle. Cette activité, bien qu'officieuse, est un moteur économique crucial pour notre région. Nous ne célébrerions pas les 150 ans de St-Donat sans que des milliers de locataires à court terme n'aient séjourné ici. Ces visiteurs sont souvent devenus résidents, propriétaires, voire même entrepreneurs dans notre région. À St-Donat, savoir accueillir est dans notre ADN, et je vous rappelle que nous sommes aujourd'hui un village relais! Je crains que la situation ne soit mal comprise, mal interprétée et surtout exagérée. Une campagne de peur basée sur la désinformation ne nous avance en rien et nous éloigne des solutions. Nous devons trouver ensemble une issue. La situation actuelle ne peut perdurer; nous ne pouvons nous permettre d'attendre qu'un miracle règle tout. L'avenir de notre économie et celui de nos jeunes donatiens en dépendent.

Le conseil municipal que nous avons élu pour nous représenter a travaillé dur sur le dossier de la location à court terme. Après de nombreuses études, consultations publiques et rencontres avec diverses associations, ils ont décidé, à l'unanimité, d'adopter les règlements qu'ils considèrent comme étant les meilleurs à ce jour. Ces choix ont nécessité des compromis et des sacrifices. Sont-ils parfaits? Non, rien n'est parfait. Pourront-ils être améliorés avec le temps? Bien sûr!

Si nous ne commençons pas à agir dès maintenant, comment pourronsnous passer des suppositions théoriques aux faits concrets? Imaginons un instant : vous soupçonnez votre voisin de faire de la location à court terme dans sa résidence secondaire.

Vous vous plaignez à la municipalité, mais ils ne peuvent pas intervenir et prendre le risque de débattre de l'usage de votre voisin jusqu'en court supérieur avec les outils légaux actuels. Que faites-vous? Vous vous retrouvez dans une impasse légale! Autre exemple : un voisin loue légalement sa résidence principale six mois par an, car il passe ses hivers en Floride, mais il semble mal gérer sa location à court terme en accueillant de nouveaux locataires chaque week-end. Allez-vous vraiment appeler la municipalité pour vous plaindre? Sachant que seuls les constats d'infraction vont s'accumuler sans réel pouvoir d'action?

Voici la situation au Domaine La Montagne Noire : 50 % de notre clientèle ne prévoit pas faire de location, tandis que l'autre 50 % souhaite louer entre 60 et 120 jours par an. Aucun de ces clients potentiels ne s'intéresse à un investissement locatif à plein temps. Nous parlons ici de locations à des tarifs allant de 1500 \$ à 4000 \$ le week-end, ou de 5000\$ à 10000\$ la semaine. Environ 35 % de ce montant revient à notre gestion locative, permettant de rémunérer les employés locaux assurant tous les services. Prenons deux de nos résidents : en raison de leurs emplois chargés en tant que médecins, ils ne peuvent venir aussi souvent qu'ils le souhaiteraient. Ils désirent partager leurs investissements avec des vacanciers à court terme dans un environnement contrôlé. Tout cela serait possible dès maintenant et constitue une opportunité indéniable pour l'économie locale et le développement touristique.

Et si, ensemble, nous acceptons de nous doter de la réglementation nécessaire pour encadrer ce qui est actuellement hors de contrôle? Cela donnerait de meilleurs moyens à ceux qui souhaitent opérer dans les règles et le respect tout en ramenant une contribution financière considérable à la municipalité, de plusieurs centaines de milliers de dollars, sans oublier des retombées économiques potentielles de millions de dollars pour notre région. Qui en serait perdant? Nous y trouverions tous notre compte. Si votre voisin ne respecte pas les règles, alors des amendes suivront, et la cour municipale pourra rapidement régler la situation. Si vous croyez dès le départ que la demande de votre voisin d'obtenir un permis est insensée pour des raisons justifiées, je suis convaincu que le conseil ainsi que le CCU prendront en compte vos arguments dans leur décision et recommendations lors de la demande d'usage conditionel.

Je suis confiant que notre conseil municipal continuera ses efforts sur ce dossier et je l'encourage à ne pas abandonner cette réglementation essentielle à l'équilibre économique de St-Donat. Je vous invite, chers concitoyens et concitoyennes, à réfléchir aux conséquences de l'absence d'une telle réglementation et à son impact sur les générations

Promoteur, propriétaire, créateur et citoyen

kevin@montagnenoire.com montagnenoire.com

MONTAGNE NOIRE





LOCATION À COURT TERME (SUITE)

Des points de vue différents pour une même vision

Ce débat est devenu plus

Joé Deslauriers, maire de la

municipalité de Saint-Donat

citoyens, si on exclut le périmètre urbain

émotionnel que rationnel »

RT-2

JULIE LECLERC

COMPRENDRE LES DIFFÉRENTS POINTS DE VUE

Afin de mieux comprendre pourquoi tous ces gens se sont opposés au règlement, le Journal Altitude a interrogé plusieurs acteurs de la communauté.

Le 21 octobre une assemblée extraordinaire avait eu lieu afin de donner l'avis de motion sur les deux projets de règlement. Comme les demandes de tenues de registre étaient en nombre suffisant, la municipalité avait entre 5 et 45 jours pour tenir ce regristre d'une seule journée. Cette journée a été donnée dans le minimum de temps soit 5 jours suivant l'assemblée extraordinaire, ce qui tombait le 27 octobre. Les gens se sont déplacés par centaines pour aller signer contre, faisant la file pendant plus d'une heure

En premier lieu, sur cette réponse collective opposante, le maire de la municipalité de Saint-Donat Joé Deslauriers mentionne qu'il se passera plusieurs mois de réflexion avant que le conseil se positionne sur les futures actions à prendre en lien avec les choix face à l'issue du registre. Concrètement, la municipalité a maintenant trois options : soit de déclencher un référendum, soit de déposer un avis de motion pour présenter une nouvelle mouture du règlement, soit de tout arrêter ce qui ferait qu'aucun nouveau projet de règlement ne serait présenté (voir autre texte à la page 10). La municipalité dispose de 120 jours à compter du 27 octobre pour rendre sa décision sur la suite des choses.

Saviez-vous que la dernière fois où un phénomène semblable s'est produit était au début de l'année 1999 où plus de 600 personnes se sont prononcées en défaveur d'un projet appelé « Motel industriel » situé sur le chemin de l'Aéroport. Cela démontre l'importance que la population accorde à cette histoire.

Selon M. Deslauriers, « certains propriétaires font de la location à court terme dans d'autres villes et municipalités, mais à St-Donat, il n'en est pas question. Aurait-on le syndrome de «je veux être le seul? » ou de « pas dans ma cour »? » s'interroge l'élu municipal.

Selon les données recueillies au service ments abordables, la tendance à croire de l'urbanisme, depuis le début de ce que la location à court terme enlève des débat, il a été noté une augmentation de tourisme n'augmentent pas, le besoin abordables dans le milieu du village. en sécurité demeurera le même.

la demande et aux besoins ? C'est en lien éléments ne sont pas en cause. avec les demandes que la patrouille fut mise sur place. Si un voisin fait un bruit AU COEUR DU VILLAGE inquiétant, le 311 peut vous aider. C'est Pour l'Action Citoyenne, le débat est dans un souci d'harmonie que la munici- certes un peu plus émotif. Les habitants palité a mis sur pied cette patrouille. Pour du cœur villageois sont souvent plutôt cela il faut la financer pour et par les gens de la classe moyenne et doivent arrondir qui en auront besoin, et principalement leurs fins de mois... par les gens qui font de la location à Que le projet passe ou non, la location à louer pour aider à financer l'achat de ces cipalité veuille introduire un règlement,



difficile. Auiourd'hui, cela continue de sivement», conclut-il permettre à des familles d'atteindre leurs obiectifs financiers. Ces unités dans les LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE sous-sols n'ont souvent qu'une chambre Pour les développements en montagne

Ce qu'on aime à Saint-Donat, c'est cet équilibre qui existe entre la nature et le village »

nuire aux gens qui ont cette opportunité.

Luci Desrochers membre de l'organisme Action Citoyenne St-Donat.

Dans un autre ordre d'idée, la tranquillité établis iraient directement consommer villageoise est agréable, on s'imagine dans les commerces de la localité. mal voir la maison de notre voisin d'en face devenir un triplex de visiteurs Par le passé, des oppositions directement aléatoires... Dans l'opinion populaire, en lien avec son projet ont été manifesces personnes faisant de la location aux tées sans trop de définition... Sur cet visiteurs devraient envisager la location à aspect M. Richer affirme qu'il est prêt à long terme, mais ceci est un autre débat inclure toutes les possibilités afin que sa en lien avec le tribunal administratif du vision se réalise.

court terme va se faire pareil... », exprime LES ASSOCIATIONS DE LACS

M. Deslauriers. «La vision que nous avions Le Journal Altitude a aussi discuté avec était qu'une fois que la patrouille aurait Éric Favreau de l'association des résidents été complètement fonctionnelle, ça aurait du lac Ouareau (ARLO). D'entrée de jeu, pu aider la population en général... » celui-ci mentionne que la documentation portant sur la position de l'ensemble des En résumé, son projet est «intégré» ce Du côté du noyau villageois et des nible sur le site de l'ARLO.

que notre but dans la vie est d'être tout ment les terres qui sont situées derrière seul perdu dans le bois, d'être tranquille le développement de la Montagne Noire logements abordables est de la pure au bord de son propre lac où l'on peut sont surtout utilisées pour la chasse. Il de demandes en résidence principale fiction... Il ne s'agit que de s'imaginer venir pratiquer n'importe quelle activité qui serait donc plutôt favorable de développer (location dans le sous-sol comme précé- travailler dans un village dans une maison porte à l'introspection, car notre rythme ce secteur pour conserver une certaine demment expliqué). Selon la tendance, à 3000\$ par mois à 20 minutes du centre- de vie en ville ne nous le permet pas... le nombre de résidences principales ville... Il serait alors faux de dire que ce Souvent ces personnes en moyens augmentera, et même si les résidences genre de location nuirait aux logements achètent cette partie de terre à St-Donat En ce qui a trait à la Chambre de commerce, Selon M. Deslauriers, beaucoup de gens selon la mission et les objectifs communs dans le projet de règlement présenté par Le point préoccupant pour la municipalité se sont opposés au projet de règlement poursuivis par les associations de lacs, la municipalité. « C'est important qu'on n'est pas nécessairement l'usage ou par manque d'information, plusieurs sont défendre ce droit à la tranquillité puisse recevoir les touristes qui viennent l'argent... c'est le « comment » répondre à personnes sont dans un faux débat où des l'activité commerciale que rerpésente la nous visiter » exprime Suzanne Houle, location en résidence de tourisme est par présidente de la CCGSD conséquent inacceptable.

En quelque part ils ont droit à la tranquillité pour laquelle ils ont payé »

- Éric Favreau, président de l'ARLO.

« Nous sommes d'accord avec la loi d'en- tourisme n'est permise que dans certains court terme en résidence de tourisme... Dans le centre-ville, dans les années 1980 cadrement, mais pas dans les secteurs secteurs, ce qui ne fait pas l'affaire de « Si on ne peut pas financer la patrouille, beaucoup de maisons furent construites que nous suggérons », avance M. Favreau tous non plus. comment allons répondre à ce besoin? avec un sous-sol aménagé dans un but de (voir photo). « C'est correct que la muni-

ou deux. La venue de résidences de non loin des lacs, et profondément en tourisme supplémentaires pourrait donc nature, citons par exemple le promoteur Kevin Richer de la Montagne Noire (voir texte en page 8).

> Dans son angle de vue, les résidences construites dans cette partie de forêt non exploitée pourraient apporter une dimension économique favorable pour le village dans le fait que les résidents

C'est certain qu'on va tout faire pour réussir notre projet»

- Kevin Richer, promoteur de du dévoloppement de la Montagne Noire

associations de bords de lacs est dispo- qui signifie que les futurs acheteurs des propriétés sur le site acceptent d'emblée la location à court terme en résidence de pour les loyers accessibles ou des loge- Pour comprendre l'idée, il faut s'imaginer tourisme. Il faut se rappeler qu'actuelle-

> au bord d'un lac, parce que c'est loin, parce elle soutien à 100% le développement que c'est paisible. M. Favreau soutient que économique et a complètement confiance

> > Autour de nous, à Notre-Dame-de-la-Merci, des règlements sur la location à court terme sont aussi en vigueur. Cependant, la location en résidence principale n'est aucunement permise, et la location à court terme en résidence de





Sournal Altitude | 14 novembre 2024 - page 8 ୍ୱ Journal Altitude । 14 novembre 2024 - page 9



PUBLIREPORTAGE

Registre Airbnb remporté: et maintenant, on fait quoi?

PAR ACTION CITOYENNE SAINT-DONAT

Le registre référendaire concernant les Airbnb à Saint-Donat, qui s'est tenu le 27 octobre dernier à cinq jours de préavis, a connu une impressionnante participation citoyenne. Quelque 800 personnes se sont présentées à l'Hôtel-de-Ville, selon nos estimés, dont 659 ont bravé l'attente jusqu'au bout. La patience à poireauter en moyenne une heure Le conseil a le droit d'une troisième option: revenir avec en file pour signer témoigne d'un engagement fort de la population à réclamer une autre voie pour Saint-Donat que celle proposée par les règlements contestés. Ce registre sur les résidences de tourisme remporté, à quoi doit-on s'attendre?

Pour répondre à cette question, un petit retour en arrière s'impose. En mars 2023, le gouvernement du Québec a autorisé la location à court terme d'une résidence principale. Au printemps dernier, notre conseil municipal a proposé deux projets de règlements (24-1190 et 24-1191) encadrant la location à court terme d'une résidence principale. Action citoyenne Saint-Donat a accueilli avec plaisir la proposition puisque l'idée n'est pas d'empêcher quiconque de louer sa maison, par exemple pendant ses vacances, histoire d'arrondir les fins de mois.

Les projets de règlements (24-1187-1, 24-1187-2 et 24-1189-1) qui ont été contestés en octobre concernent la location de style Airbnb (moins de 31 jours) d'une résidence secondaire. Souvent, il s'agit d'une propriété acquise dans l'unique but d'en faire commerce. Ces projets de règlements proposent principalement deux choses: 1) d'encadrer cette pratique commerciale par des obligations et des permis tarifés, 2) mais aussi d'étendre le droit de louer court terme à tout Saint-Donat (sauf les bâtisses au bord de l'eau et dans certains secteurs du village), en nombre illimité. C'est à cet élargissement du territoire que les Donatien(ne)s venus signer le registre se sont opposés. Personne ne s'oppose à l'encadrement des Airbnb déjà établis, c'est l'évidence!

Le registre aujourd'hui remporté, quelles options s'offrent au conseil municipal? La première est évidemment de lancer l'étape finale du processus: le référendum. Selon la loi, celui-ci doit avoir lieu d'ici le 18 février 2025. Les modalités sont celles d'une élection: vous recevrez une carte d'électeur et devrez être inscrit sur la liste référendaire pour voter. Quand on sait combien coûte un scrutin, quel gaspillage de fonds publics pour confirmer ce que la population a déià dit et 3) un développement durable pour «maintenir en haut et fort au registre. N'oublions pas que les 659 puisque les villégiateurs n'avaient qu'une voix par à l'écouter... adresse. Sans compter les personnes qui n'ont pu préavis pour se présenter.

La seconde option qui s'offre au conseil est sûrement la plus élégante porte de sortie: abandonner les projets

୍ଷ୍ରournal Altitude | 14 novembre 2024 - page 10

de règlements contestés. Les résidences de tourisme actuelles seraient maintenues, pourvu qu'elles soient en règle et dans une zone déjà autorisée (une bonne nouvelle pour les petites familles qui préfèrent en raison des enfants un hébergement avec cuisine). Les zones aujourd'hui interdites à cette pratique le resteraient.

une énième mouture de son projet, comme il l'a fait après la première demande de tenue de registre, obligeant à relancer le processus de zéro. Renvoyer de nouveau la population à la case départ serait d'un tel mépris envers la forte participation citoyenne qu'il nous apparaît improbable que le conseil envisage cette avenue.

Pour sortir du statut quo, une dernière option existe: adopter un règlement concernant strictement l'encadrement et l'imposition pécuniaire des Airbnb existants, sans élargir le territoire où ce commerce est déjà permis. En montrant que sa priorité est bien l'encadrement et non l'autorisation à tout-va de Airbnb sur presque tout le territoire, le conseil: 1) regagnerait la confiance de nombreux électeurs, 2) protègerait les logements en périphérie du village, nécessaires aux travailleurs(euses), tout en endiguant une pression sur le prix des loyers et 3) testerait l'efficacité de ses mesures de contrôle.

Quant à la relance économique du village par le tourisme, n'oublions pas que le conseil dispose d'une carte bien plus efficace que les Airbnb dans son jeu. Il a récemment mandaté la firme indépendante Raymond Chabot Grant Thornton à développer une vision économique et touristique pour Saint-Donat. Dans son rapport intitulé Plan de développement économique et touristique 2025-2030, cette firme recommande entre autres la construction d'un hôtel pour attirer des touristes qui viennent dépenser dans nos commerces plutôt que festoyer dans un chalet où ils resteront enfermés. Il y est aussi recommandé d'améliorer l'offre en camping pour attirer une clientèle soucieuse de nos attraits naturels. Ce rapport recommande enfin «de générer des créneaux économiques et commerciaux distinctifs pour se démarquer». On comprend par là, se distinguer de Mont-Tremblant, Saint-Sauveur, etc. Selon cette firme, notre développement économique et touristique doit se faire autour de trois principes directeurs: 1) une vitalité économique «visant la pérennité et le bien-être de nos communautés», 2) «un milieu de vie accueillant», «authentique et naturel» santé nos milieux naturels qui sont nos atouts les plus signatures correspondent à bien plus de personnes précieux». À 63 000\$ le conseil, nous avons tout intérêt

signer en raison de l'interminable attente ou du court Pour suivre les développements dans ce dossier, abonnez-vous à notre infolettre à actioncitoyennestdonat.org



Luron mon compagnon

ÉOUIPE DE RÉDACTION

Vendredi le 9 novembre a eu lieu le lancement de la plateforme Web luronmoncompagnon.ca un outil pour soutenir les jeunes familles lorsqu'un parent est atteint du

« Je souhaite partager avec vous le fruit d'un long travail : le développement d'un site Web destiné à aider les jeunes familles confrontées au cancer d'un parent ». Mentionne Line St-Amour pour qui la cause des enfants l'interpelle particulièrement.

Développé en concertation avec le Centre intégré de cancérologie du CHUM, Luron, mon compagnon, est un projet porté par une équipe engagée et soucieuse du bien-être des jeunes touchés par la maladie d'un être cher. Le site Web a vu le jour grâce à l'implication de nombreux professionnels qui ont partagé leur expertise à différentes étapes de son développement.

Line St-Amour est psychologue en oncologie à l'hôpital Notre-Dame du CHUM depuis plus de dix ans. Les thèmes du deuil et de la mort l'ont accompagnée tout au long de son parcours professionnel. Elle a fait du deuil son sujet de thèse doctorale, a œuvré une dizaine d'années dans l'enseignement universitaire au sein de programmes de gérontothanatologie et a été psychologue en psychogériatrie à domicile dans un CLSC.

Line St-Amour est aussi une artiste membre d'Art Boréal qui participe activement et bénévolement au sein de

Découvrez le site Web du projet www. luronmoncompagnon.ca

En bref...



La grande marche

Le 19 octobre lors de la Grande marche à Saint-Donat, Dr. Jean-Marc Hébert, responsable du Grand Défi Pierre Lavoie, et de ses cubes d'énergie, a remis deux chèques de 11382\$ et 11383 \$ pour un total de 22 765 \$ aux écoles de Saint-Donat Plusieurs centaines de personnes furent réunies avant le grand départ dont la quasi-totalité du personnel soignant de Saint-Donat. Sur la photo Martin Béland orthopédadoque recoit les chèques au nom des écoles en présence de Dr. Hébert. Des remerciements spéciaux lui sont adressés ainsi

L'Halloween en photos





























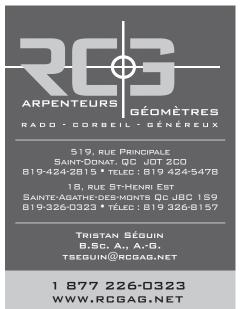








Cartes professionnelles











DEPUIS 1989



819 217-1750









Droit immobilier • Droit corporatif Testament • Succession Mandat • Homologation Célébration de mariage

470, rue Principale, Saint-Donat 819 424-2272 • Télec : 819 424-1574 mcraymond@notarius.net











ngénieur forestier Richard Laurin

503, rue Principale, Saint-Donat | 819 419-0175 dominic@roy-ingf.com | www.roy-ingf.com

Caractérisation hydrique Autorisation ministérielle Étude écologique Planification forestière Évaluation forestière Acériculture Cartographie







MAISON DES JEUNES DE SAINT-DONAT

Succès impressionnant du Tournoi de Golf

EN COLLABORATION AVEC SUZIE GALARNEAU

La 3^e édition du tournoi de golf annuel au profit de la Maison des Jeunes de St-Donat a été un franc succès cette année avec la participation de plus de 80 joueurs passionnés. Ce qui a permis de récolter la somme impressionnante de 17 457 \$.

Des remerciements particuliers sont adressés à chacun des joueurs! Cette levée de fonds servira directement à financer les activités et les projets de la Maison des Jeunes. Cet événement n'aurait pas été possible sans le soutien généreux des partenaires d'exception de la catégorie diamant : Les Cartons Corruguard et la Boulangerie St-Donat. Leur engagement envers la Maison des Jeunes a été déterminante dans l'organisation de ce tournoi et pour cela, toute l'équipe les remercie sincèrement.

Merci à tous les commanditaires et partenaires qui ont contribué de près ou de loin à cet effort collectif qui a fait une grosse différence.

Plus de 40 bénévoles ont offert leur temps et leur énergie pour assurer le bon déroulement de l'événement. Parmi eux, des jeunes membres de la Maison des Jeunes ont été particulièrement impliqués, montrant ainsi leur sens de la responsabilité et leur engagement envers la communauté. et adjointe à la direction de la MDJ. Nous souhaitons également souligner

« Leur contribution a été inestimable», a dû mettre les bouchées doubles et son organisateurs - cet événement a permis souligne Suzie Galarneau, intervenante travail acharné et organisé a été essen- de renforcer les liens au sein de la

tiel pour garantir le succès de ce tournoi. communauté et de soutenir les jeunes



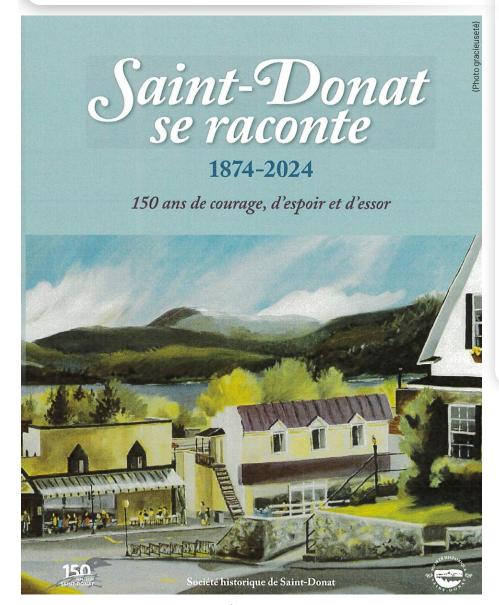
819 325-3007 jfc2156@gmail.com



Femmes Actives

୍ୟାournal Altitude | 14 novembre 2024 - page 13 Ujournal Altitude | 14 novembre 2024 - page 12

CHRONIQUE HISTORIQUE



Lancement de Saint-Donat se raconte

Vendredile 6 décembre se tiendra un 5 à 7 tout spécial pour le lancement du livre Saint-Donat se raconte 1874-2024, 150 ans de courage, d'espoir et d'essor. À la salle Jules St-Georges, les auteurs, le comité organisateur de l'écriture du livre, les membres de la Société historique de Saint-Donat, ainsi que les représentants de la municipalité seront heureux de vous accueillir et d'échanger avec vous lors du lancement de ce livre réalisé dans le cadre du 150e anniversaire de la fondation de Saint-Donat. Par la suite le livre au coût de 40\$ sera en vente à la salle Lans-en-Vercors, puis au bureau d'information touristique à partir du 7 décembre. 800 exemplaires ont été imprimés soyez les premiers à vous le procurer!

La MRC de Matawinie récompense la persévérance scolaire

ÉOUIPE DE RÉDACTION

d'annoncer le nom des neuf récià récompenser les finissants qui ont obtenu leur diplôme d'études secondaires en juin dernier.

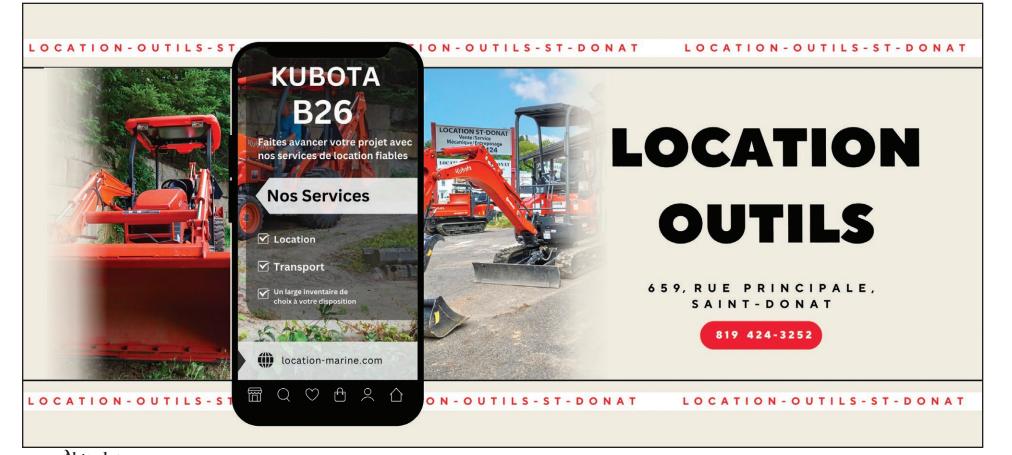
Les enjeux liés à la persévérance scolaire préoccupent grandement le Conseil de la MRC et cette initiative souhaite valoriser les efforts des jeunes qui, avec résilience et courage, poursuivent leur parcours scolaire, et ce, sans égard aux notes obtenues ou à leur degré d'implication à l'école.

Au printemps dernier, ce sont plus d'une centaine d'élèves résidant sur

le territoire de la Matawinie et en voie La MRC de Matawinie est fière d'obtenir leur DES en juin, qui se sont inscrits et parmi lesquels ont été tirés piendaires des bourses de la MRC au hasard neuf lauréats. Parmi ceux-ci pour la persévérance scolaire. Ces Coralie Lachapelle finissante à l'école bourses, d'une valeur de 500\$ Polyvalente des Monts et demeurant chacune, visent à encourager et à Saint-Donat a obtenu cette bourse. Félicitations!







Bilan des réalisations et des investissements de la députée de Bertrand

Le 4 novembre, France-Élaine Duranceau, ministre de l'Habitation a présenté quelques réalisations marquantes pour Saint-Donat dont la construction de 69 logements pour aînés, la création de nouvelles places en garderie, et le soutien aux célébrations du 150° anniversaire de la municipalité.

Incluant Saint-Donat, la région a bénéficié de 71 millions \$ investis depuis la dernière année dans des infrastructures et projets locaux dont la création et/ ou conversion de 347 places subventionnées en garderie, la confirmation de l'aire protégée du Mont-Kaaikop, des aménagements d'infrastructures sportives et touristiques, par exemple le camp familial St-Urbain à Chertsey, la réfection de routes et ponts, dont celui du chemin des Aulnes à Notre-Damede-la-Merci, sans oublier le soutien aux initiatives culturelles.

«Mon équipe et moi travaillons avec riqueur et engagement et je suis heureuse des résultats à ce jour.» Mentionne avec fierté Mme Duranceau lors de la seconde édition du Forum Bertrand-municipalités tenue à Ste-Adèle. La députée de Bertrand qualifie que ces actions visent à renforcer le développement et la qualité de vie des résidents dans l'ensemble de la circonscription Bertrand.



Conférences de novembre à l'UTA de Saint-Donat

ÉOUIPE DE RÉDACTION

L'Université du troisième âge de Saint-Donat offre une série de conférences captivantes attirant de plus en plus de participants grâce à la qualité de ses invités.

Il reste trois conférences à mettre au calendrier en novembre.

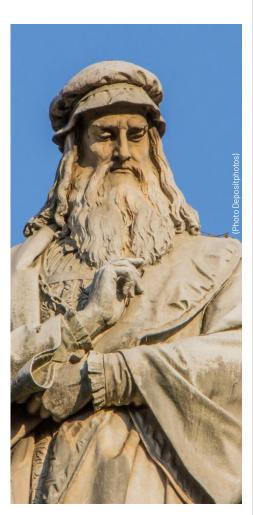
Mercredi 13 novembre : « Secrets, menaces et enjeux autour de la sécurité nationale » avec Michel Juneau-Katsuya.

Jeudi 21 novembre : « Pourquoi sommes-nous captifs d'une société de consommation » présenté par Jacques Nantel.

Jeudi 28 novembre : « L'énigmatique Léonard de Vinci » avec Nicole Dubreuil.

Les inscriptions sont possibles en ligne, même le jour de la conférence, sur www.usherbrooke.ca/ uta/prog/lanaudiere/std.

La programmation hiver-printemps 2025 sera dévoilée dans le journal de décembre et via les feuillets de l'UTA, disponibles dans divers lieux à Saint-Donat et aux





Ujournal Altitude | 14 novembre 2024 - page 14 Ujournal Altitude | 14 novembre 2024 - page 15



et se souvenir... Se souvenir que des gens braves ont donné leur vie pour servir leur pays dans l'exercice de leurs fonctions militaires.

À Saint-Donat, une partie de la popu-

lation se mobilise pour se recueillir

En ce vendredi 11 novembre, François Gaudet, président de l'association du avaient été bénies en 1946 et l'exercice

Liberator Harry, a rassemblé à l'aide de son équipe, plusieurs dignitaires, vétérans et leurs familles pour souligner et remercier ces courageuses personnes. On a procédé en jour à la bénédiction des croix car elles ont éré resataurées cet automne et seront remises en place au sommet de la montagne Noire au printemps prochain. Les croix n'avait pas encore été refait depuis. Le comité a demandé à trois somités religieuses différentes pour respecter les allégeances de chaque militaire de venir procéder à cette bénédiction qui fut aussi un moment de recuillement. Rappelons qu'en 1943, un avion militaire nommé le Libérator Harry B-24 s'est

écrasé au sommet de la montagne

Noire et n'a laissé aucun survivant. Les

vestiges de l'avion ont été conservés sur

Aussi, tous les militaires et leurs familles ont été bénies et honorées lors de cette cérémonie empreinte d'émotion et de chaelur humaine, dans une ambiance

ALEXANDRE LAVOIE JEAN LAVOIE Courtier immobilier agréé **Courtier immobilier résidentiel via**capitale 819-217-1774 | lavoie-jean@live.ca 450 512-6578 | alavoie@viacapitale.com Agence immobilière • 819 424-2443 • 472, rue Principale, Saint-Donat jeanrlavoie.com



Magnifique chalet tout de bois, 3 chambres 2 SDB, Comb. lente sur 3 planchers. Double terrain + 122 000 PC. Intimité assurée. MLS 21756709 595 000 \$



Construction 2003, deux étages, + rez-de-jardin, 17 pièces, 6 CAC, 3,5 SDB. Véranda 3-saisons, grand terrain plat et privé de 78 150 PC. MLS 20895410 789 000\$

BORD DE RIVIÈRE OUAREAU



Menant au grand lac Ouareau, 200 pieds de plage. Chalet principal + pavillon, 3 chambres. Opportunité car il y a deux terrains séparés. Vue magnifique. Rareté pour un bord de l'eau. MLS 16294922 **1 850 000 \$**

DROIT D'AMMARRAGE SUR LAC ARCHAMBAULT

Chemin Boisclair, beau terrain plat de 108 727 PC. Secteur homogène, servitude de plage commune avec accès à un quai commun sur le grand lac Archambault. Sortez vos plans. MLS 19152179 255 000 \$

SECTEUR OUAREAU



6 km de Mont Garceau, accès public au lac Ouareau, CAC, 3,5 SDB, 3 portes de garage + remise. Beau projet familial, résidence ou villégiature. MLS 14013088 **899 000\$.**

BORD DU LAC ARTHUR



Construction 2019, 3 chambres, 2 salles de bains, sall familiale, grand balcon face au lac, belle vue sur l'eau. Occupation rapide. MLS 18681006 749 000\$



Le traditionnel souper hot-dog, un succès retentissant!

EN COLLABORATION AVEC MARTIN BÉLAND

Le 31 octobre, l'école Notre-Damede-Lourdes a célébré l'Halloween avec son traditionnel souper hot-dog, rassemblant sorcières, vampires et créatures en tous genres pour soutenir le financement des activités scolaires.

Grâce à la générosité de partenaires locaux, dont la Boulangerie du Village, Groupe H20, IGA St-Donat, la Caisse Desjardins de Montcalm et

de la Ouareau, le Dépanneur l'Oasis St-Donat Bonisoir et la municipalité de St-Donat, l'événement a permis d'amasser près de 5700\$. Cette somme sera entièrement consacrée aux activités destinées aux élèves.

L'école remercie également les nombreux bénévoles qui ont contribué au succès de la soirée ainsi que la population de Saint-Donat pour sa participation enthousiaste



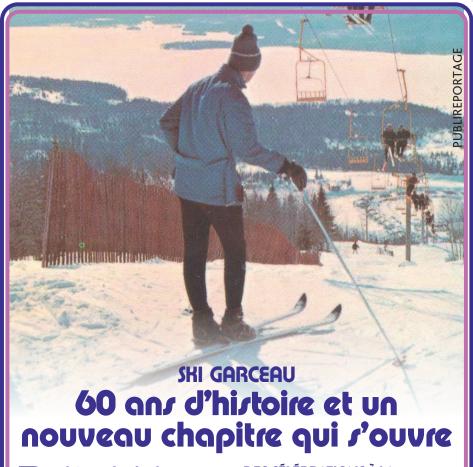
Une artiste altruiste

Mme Bazergui, artiste peintre membre de l'organisme Art Boréal qui avait vendu une toile au profit de la Petite vendant un autre de ses tableaux pour d'altruisme. remettre l'argent à l'Arche du Nord,

comptoir alimentaire et vestimentaire à St-Donat, un cause qui lui tient grandement à coeur. Annie Poirier ainsi que les membres de l'équipe de l'Arche Mission de Notre-Dame-de-la-Merci au du Nord, lui adressent des remerciecourant l'automne, répète le geste en ments sincères pour ce geste empreint



Ujournal Altitude | 14 novembre 2024 - page 16 Journal Altitude | 14 novembre 2024 - page 17



le retour très attendu de la Coupe

Garceau. Les plus aventureux pourront

même participer à une randonnée

alpine nocturne à la frontale, lors de la

par année et plus de 100 000 visiteurs

annuels, la station demeure un acteur

«Un lieu où les gens se retrouvent

naturellement, peu importe la saison. »

années devant elle.

économique majeur pour la région.

UN HÉRITAGE BIEN VIVANT À moins de 90 minutes de Montréal,

erchée sur le plus haut sommet DES CÉLÉBRATIONS À LA de Lanaudière, SKI GARCEAU HAUTEUR DE L'ÉVÉNEMENT s'apprête à souffler ses 60 La saison entière sera ponctuée bougies avec un mélange d'audace et d'événements spéciaux, mais le point de reconnaissance. La station de ski, culminant à ne pas manquer sera sans qui fait partie du paysage donatien aucun doute la journée officielle du depuis 1964, ne se contente pas que 60e prévue le 28 décembre sous le de célébrer son passé : elle se réinvente thème «Party de famille». Plusieurs pour l'avenir tout en renforçant son autres événements sont prévus, dont engagement communautaire.

«Notre ADN, c'est l'attachement profond à nos racines combiné à une vision audacieuse de l'avenir», confie Philippe Boisclair, président du conseil d'administration de la station. Un engagement qui se concrétisera notamment par un don exceptionnel SKI GARCEAU a su, au fil des ans, se de 60 000\$ aux organismes locaux, tailler une place unique dans le paysage symbole des 60 années de collabo- skiable québécois. Avec ses 300 centiration étroite entre la station et sa mètres de neige naturelle en moyenne communauté

Un bel hommage à Lauda Garceau, qui a fondé la station en 1964, ainsi qu'à Marcel, Claudette et Martin «Nous voulons que SKI GARCEAU Gauthier dont la vision communau- soit le cœur battant de notre commutaire perdure à travers ces nouveaux nauté», explique Philippe Boisclair. développements.

UNE MÉTAMORPHOSE EN COURS

Depuis son acquisition récente par S'inspirant des meilleures pratiques un groupe d'entrepreneurs locaux de l'industrie du ski, SKI GARCEAU se passionnés de ski, SKI GARCEAU positionne désormais comme l'une des connaît une véritable métamorphose. stations familiales les plus innovantes Les investissements récents de 3 du Québec. En conjuguant respect millions de dollars en témoignent: des traditions et modernisation audanouvelle boutique 4 saisons ouverte cieuse, développement quatre saisons à l'année, modernisation du système et engagement communautaire, la d'enneigement et expérience bistro- station trace la voie de son prochain bar réinventée. « Nous ne faisons pas chapitre avec conviction. Une évolution que moderniser nos installations, quidémontrequ'après 60 ans d'histoire, nous réinventons l'expérience SKÍ SKI GARCEAU a encore de belles GARCEAU», souligne M. Boisclair.

Cette transformation s'inscrit dans une vision plus large : faire de la station une destination quatre saisons. Les projets annoncés pour 2024-2025, dont certains sont déjà réalisés, sont nombreux: nouveau sentier de randonnée, terrasse extérieure, rénovation de la cafétéria et, fait marquant, l'ouverture de pistes de vélo de montagne en 2025. Un virage vert accompagnera ces développements, signe que la station souhaite conjuguer croissance et responsabilité environnementale





Remerciements pour le Salon de la Culture et Société d'hier à aujourd'hui

auiourd'hui a été un succès.

personnes sont venues vous voir et de très beaux commentaires ont été émis.

Ce fut beaucoup d'implication et de prépa- À Daniel Desjardins, pour le prêt des boration, nous n'y serions pas arrivés.

Merci d'avoir cru à ce salon et d'avoir accepté notre invitation. Ce fut un endroit d'échanges et de belles rencontres autant entre nous qu'avec les visiteurs.

Merci d'avoir démontré à notre population Lyne, François et Michel, membres du qu'à St-Donat il y a eu et a encore des artistes talentueux et ce, dans plusieurs

Par cette lettre, nous tenons à dire Merci à vous Donatiens, Donatiennes qui «MERCI! » à chacun d'entre vous qui, par avez partagé avec nous vos histoires et votre présence, a fait en sorte que notre vécus en toute simplicité mais surtout Salon de la Culture et Société d'hier à avec votre cœur dans notre espace « Prise de parole ».

Nous avons constaté qu'au moins 250 À vous chers bénévoles, Sylvie, Roslyne, Nancy et Denis : pour votre temps si précieux, un gros merci!

ration de notre part en tant qu'instigateurs 2 écrans (et surtout leurs transports de cet événement mais sans votre colla- aller-retour. Merci! Car grâce à toi, nos présentations visuelles ont été parfaites.

> De la part de François Dussault, Michel Phaneuf et moi-même, nous vous souhaitons que la flamme artistique qui vous habite, continue d'embellir nos vies.

Comité des événements du 150°.



À quelques jours du dépôt des locales comme Saint-Donat, Thurso et financier imprévu pour les municipalités desservies par la Sûreté du

Québec (SQ)

notre sécurité font partie intégrante prévenir la criminalité, d'intervenir lors de situations d'urgence ou de soutenir la population dans des moments difficiles. C'est ce lien de proximité qui rend le travail du corps policier essentiel,

éloignées des grands centres urbains.

Cette semaine, les municipalités du Ouébec desservies par la Sûreté du Québec (SQ) ont reçu les factures associées aux services policiers pour l'année 2025. À la grande surprise de certaines municipalités, ces factures comportent parfois des hausses significatives : de Une telle situation est précisément ce leurs budgets pour l'année à venir.

Ces nouvelles charges, imprévues, vont reconduire pour l'année 2025 obliger plusieurs municipalités à puiser dans des fonds alloués à d'autres projets, car l'enveloppe budgétaire globale reste inchangée. Des choix rapides et difficiles devront être faits pour maintenir conséquences de ces hausses tarifaires dans certains services ou projets pour président du Caucus des municipalités la communauté. Pour des municipalités locales de l'UMO.

budgets municipaux: un fardeau Adstock, cette annonce est particulièrement difficile à intégrer.

Nous reconnaissons que les municipalités doivent participer au financement Les policières et policiers qui des services de sécurité publique. patrouillent nos rues et veillent sur Elles assument d'ailleurs 50% des 830 millions de dollars que coûte la de notre quotidien, qu'il s'agisse de desserte municipale à l'échelle de la province. Toutefois, il est important de souligner que cette augmentation des coûts pour les municipalités n'est pas liée à une augmentation des services, mais à une méthode de calcul mathénotamment dans les municipalités plus matique qui tient compte notamment de la valeur foncière.

> Voici aujourd'hui, ce que nous demandons au gouvernement : de prendre des mesures permettant d'atténuer une hausse aussi marquée des coûts pour les municipalités.

10 %, 15 % et parfois même plus de 20 %. que nous cherchions à prévenir lors Ce qui ajoute une pression budgétaire de l'adoption du précédent règlement considérable, particulièrement à un en 2019. À l'époque, un mécanisme moment où les municipalités finalisent temporaire avait été mis en place pour limiter les augmentations tarifaires, et il semble aujourd'hui essentiel de le

Nous appelons à la mise en place de mesures transitoires pour assurer une gestion budgétaire plus prévisible pour les municipalités et éviter un impact l'équilibre des finances municipales. Les trop important sur les finances locales.

Votre journal local fait par et pour les citoyens

ANNONCES CLASSÉES 30\$ par annonce | 819 424-2610 | journalaltitude@cgocable.ca

Bois de chauffage, érable, merisier. 160\$/corde, fendu, livré. 819 424-7801

Anniversaires

Décembre 2024

01 Luce Richard

03 Régina Lavoie

03 Serge Demarbre

03 Jacques Fortin

07 Tonia Hamilton

08 Guy Robitaille

09 Nathatie Daoust

09 Jean-Guy Hébert

09 René Cantin

09 Pierre Laurin

13 Josée Bélanger

13 Pierre Lebeau

14 Stéphane Aubin

15 Serge Leroux

15 Sylvie Tessier

18 Michael Declé

15 Denis Roch

13 Marcel Laperrière

13 Marie-Blanche Richer

04 Jeannine Boudreau

01 Léa Gignac

BOIS DE CHAUFFAGE

Novembre 2024

16 François Le Roux

16 Patricia Lambert

17 Jean-Marc Latour

17 Lisa Deschamps

18 Lyse Noël Lahaie

20 Pauline Mireault

21 Suzanne Loyer

23 Robert Sigouin

23 Audrey Marion

23 Martial Lavoie

24 Louis Drouin

25 Alicia Pilon

24 Martin Gauthier

25 Diane Lambert

25 William Racine

29 Sylvain Bergeron

27 Céline Coutu

23 Jean Francois Prud'homme

23 Robert Ticator Charbonneau

21 Linda Minotti

23 Claire Issa

LES GAGNANTS POUR LE MOIS SONT: Tonia Hamilton (Proxim)

Pierre Lebeau (Municipalité de Saint-Donat)

René Cantin (Stéphanie Dionne)

journalaltitude@cgocable.ca | 819 424-2610

ABONNEMENT JOURNAL ALTITUDE	
Nom :	
Adresse :	
Ville :	
Province : Code postal :	
Abonnement postal annuel 1 an 10 numéros :	
○ 40\$ Canada ○ 140\$ À l'étranger	
O Nouvel abonnement O Renouvellement	
OJ'abonne un ami : Nom :	
Adresse :	
Retournez ce coupon accompagné d'un chèque à l'ordre de du Journal Altitude au : C.P. 1211, Saint-Donat OC JOT 200 Unfo : 819 424-2610	

Félicitations aux gagnants! Pour découvrir et récupérer votre cadeau, téléphonez au 819 323-7082 ou écrivez à produciton@journalaltitude. ca ou f/JournalAltitude. Vous pouvez collecter votre cadeau au 524, rue des Érables à Saint-Donat. Vous avez 30 jours à partir de la présente date de publication pour réclamer votre prix. **VOUS SOUHAITEZ COMMANDITER UN CADEAU DE FÊTE?** CONTACTEZ-NOUS: 819 424-2610 | journalaltitude@cgocable.ca

PARTENAIRES DES CADEAUX DE FÊTE



Édition du 19 décembre 2024 Date limite pour messages et publicités: 11 décembre

្ត ដូប្បីournal C.P. 1211, Saint-Donat

QC JOT 2CO 819 424-2610 /Journal Altitude

journalaltitude@cgocable.ca Tirage: 6000 copies

Envoi de plublication. Enregistrement No 3099. Toute reproduction de texte photo ou publicité eststrictement interdite sans autorisation de la direction. Bien que toute précaution ait été prise pour assurer la riqueur des renseignements, le journal ne peut se tenir responsable de serreurs ou négligences et se réserve le droit de corriger ou rectifier les erreurs. Les opnions exprimées dans le Journal Altitude sont celles de l'auteur et n'engagent en rien la direction du Journal. Aucune lettre anonyme ne sera publiée

Dépôt légal Bibliothèque Nationale du Québec

Présidente directrice générale Nathalie Boussion Directrice artistique et solutions marketing

Julie Leclerc

Nous reconnaissons l'aide financière du gouvernement du Canada par l'entremise du Programme d'aide aux publicatons (PAP) pour nos dépenses d'envois postaux.



COGEPLAN

C A Canadian

R D Advertising
Rates & Data

Répertorié dans

Visitez skigarceau.com pour connaître l'ensemble de la programmation du 60° anniversaire!

୍ୟା Journal $Altitude \mid$ 14 novembre 2024 – page 19 $ag{bournal}$ Altitude | 14 novembre 2024 - page 18

